PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE

PMOC

Relatório Mensal de Serviços

2026/2027

CONTRATANTE

CARSYSTEM ALARMES LTDA.

CNPJ 04.401.579/0001-55

Avenida Alfredo Egydio de Souza Aranha, Nº 45, Bloco A — Vila Cruzeiro

CEP 04726-170

CONTRATADA

RB CLIMA

CNPJ 63.973.736/0001-66

São Bernardo do Campo - SP

(11) 95320-0818 · rbclima.comercial@gmail.com

São Bernardo do Campo - SP

RB Clima
63.973.736/0001-66
(11) 95320-0818
rbclima.comercial@gmail.com

Relação de equipamentos

Organização das máquinas por ambiente e identificação.

TAG	TIPO DE ATIVIDADE		N DE OCUPANTES	IDENTIFICAÇÃO DO AMBIENTES	AREA CLIMATIZADA TOTAL	CARGA TÉRMICA	FABR.	MOD.
		FIXOS	FLUTUANTES					
01	NORMAL	8	0	ESTOQUE	46 M²	30.000	ELGIN	HJFI30C2WB
02	NORMAL	3	0	RH 01	16 M²	12.000	FUJITSU	ASB12A1
03	NORMAL	3	0	RH 02	16 M²	12.000	FUJITSU	ASB12A1
04	NORMAL	16	0	EMERGENCIA	33 M²	48.000	ELGIN	PAFI48B2NA
05	NORMAL	22	5	ADM 01	63 M²	30.000	ELGIN	PEFI30B2NB
06	NORMAL	22	5	ADM 02	63 M²	30.000	ELGIN	PEFI30B2NB
07	NORMAL	6	0	T.I	19 M²	22.000	SANSUNG	AR24BVHZCWKNAZ
08	NORMAL	0	40	AUDITORIO 01	69 M²	36.000	ELGIN	PEFI36B2NC
09	NORMAL	0	40	AUDITORIO 02	69 M²	36.000	ELGIN	PEFI36B2NC
10	NORMAL	4	0	T.I INFRA	14 M²	18.000	MIDEA	42MACA18S5
11	NORMAL	26	0	FRANQUIA DE VENDAS 01	32 M²	36.000	ELGIN	PEFI36B2NC
12	NORMAL	26	0	FRANQUIA DE VENDAS 02	32 M²	36.000	ELGIN	PEFI36B2NC
13	NORMAL	12	0	FRANQUIA DE RETENÇÃOI	30 M²	36.000	ELGIN	PEFI36B2NC
14	NORMAL	4	0	ATENDIMENTO	18 M²	12.000	FUJITSU	ASBA12JGC
15	NORMAL	12	0	COBRANÇA	20 M²	18.000	FUJITSU	ABB18A1
16	NORMAL	12	0	RENOVAÇÃO	38 M²	60.000	CARRIER	42XOM60CS
17	NORMAL	6	0	SALA DE TREINAMENTO	12 M²	12.000	LG	S4NW12JA31A
18	NORMAL	1	3	RECEPÇÃO DA PRESIDENCIA	9 M²	9.000	FUJITSU	ASB9A1
19	NORMAL	5	0	SALA REUNIÃO DA PRESIDENCIA	16 M²	22.000	MIDEA	42MACA22S5
20	NORMAL	3	10	SALA PRESIDENCIA	42 M²	22.000	KOMEKO	KOS24PC3LX
21	NORMAL	0	2	CPD 01	25 M²	80.000	CARRIER	MODERNITA
22	NORMAL	0	2	CPD 02	25 M²	36.000	CARRIER	42XOM36CS
23	NORMAL	0	2	CPD 03	25 M²	48.000	CARRIER	38CCVA48515MC
24	NORMAL	0	40	LAUGE 01	45 M,V	36.000	CARRIER	MODERNITA
25	NORMAL	0	40	LAUGE 02	45 M²	36.000	CARRIE	MODERNITA
26	NORMAL	0	40	LAUGE 03	45 M²	36.000	ELGIN	PTFI36B2ID
27	NORMAL	2	0	SALA DE ENTREVISTA	10 M²	9.000	FUJITSU	ASB9A1
28	NORMAL	0	6	ACADEMIA 01	22 M²	18.000	FUJITSU	ASB18A1
29	NORMAL	0	6	ACADREMIA 02	14 M²	12.000	FUJITSU	ASBA12JGC
30	NORMAL	3	0	SALA GUINCHO 01	14 M²	12.000	GREE	GSW1222LC
31	NORMAL	1	0	SALA GUINCHO 02	5 M²	9.000	FUJITSU	ASB9A1

RB Clima
63.973.736/0001-66
(11) 95320-0818
rbclima.comercial@gmail.com

ROTINA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA – PMOC

PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE – REGISTRO DE SERVIÇOS

CONTRATANTE CARSYSTEM ALARMES LTDA.		CNPJ 04.401.579/0001-55	CEP 04726-170
ENDEREÇO Avenida Alfredo Egydio de Souza Aranha, Nº 45, Bloco A — Vila Cruzeiro			
LOCAL / AMBIENTE ESTOQUE		EQUIPAMENTO (TIPO) PISO TETO	CAPACIDADE (BTU/H) 30,000 BTUS
MARCA ELGIN	MODELO HJFI30C2WB	VOLTAGEM 220 VOLTS	TAG / Nº 01
Nº DE SÉRIE	FLUIDO REFRIGERANTE R 410		

ITEM	SISTEMA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	FREQ. (dias)	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN
1	Evaporador	Medir temperatura	30												
2	Evaporador	Remoção e limpeza dos filtros de ar (lavagem)	30												
3	Evaporador	Verificar funcionamento das aletas e palhetas	30												
4	Evaporador	Limpeza do dreno e tampas	30												
5	Evaporador	Limpeza da bandeja	60												
6	Evaporador	Limpeza do motor/turbina/hélice	60												
7	Evaporador	Limpeza do rotor	180												
8	Evaporador	Verificação geral de funcionamento	30												
9	Condensador	Medir tensão elétrica	30												
10	Condensador	Medir corrente elétrica	30												
11	Condensador	Medir pressões de funcionamento (alta e baixa)	90												
12	Condensador	Verificar funcionamento do termostato	30												
13	Condensador	Verificar isolamentos térmicos das tubulações	90												
14	Condensador	Verificar vazamentos de gás refrigerante	180												
15	Condensador	Verificar ruídos e vibrações fora do normal	90												
16	Condensador	Verificar correias e tensionar se necessário (quando existir)	30												
17	Condensador	Limpeza das tampas/gabinetes	30												
18	Condensador	Limpeza externa da unidade condensadora	60												
19	Condensador	Lavagem da serpentina	120												
20	Condensador	Verificar reaperto dos contatos elétricos (bornes e conexões)	90												
21	Condensador	Verificar pontos de oxidação/ferrugem	60												
22	Condensador	Verificar ruídos	30												

OK / ✓ = realizado · NC = não conforme · N/A = não se aplica · Cinza = mês previsto (não indica execução).

Data da manutenção ___/___/___

Assinatura/rubrica do técnico _____

RUBRICA DO TÉCNICO POR MÊS

JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN

OBSERVAÇÕES DE OCORRÊNCIA

RB Clima
63.973.736/0001-66
(11) 95320-0818
rbclima.comercial@gmail.com

ROTINA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA – PMOC

PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE – REGISTRO DE SERVIÇOS

CONTRATANTE CARSYSTEM ALARMES LTDA.		CNPJ 04.401.579/0001-55	CEP 04726-170
ENDEREÇO Avenida Alfredo Egydio de Souza Aranha, Nº 45, Bloco A — Vila Cruzeiro			
LOCAL / AMBIENTE RH 1		EQUIPAMENTO (TIPO) SPLIT HI WALL	CAPACIDADE (BTU/H) 12,000 BTUS
MARCA FUJITSU	MODELO ASB12A1	VOLTAGEM 220 VOLTS	TAG / Nº 02
Nº DE SÉRIE	FLUIDO REFRIGERANTE R 22		

ITEM	SISTEMA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	FREQ. (dias)	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN
1	Evaporador	Medir temperatura	30												
2	Evaporador	Remoção e limpeza dos filtros de ar (lavagem)	30												
3	Evaporador	Verificar funcionamento das aletas e palhetas	30												
4	Evaporador	Limpeza do dreno e tampas	30												
5	Evaporador	Limpeza da bandeja	60												
6	Evaporador	Limpeza do motor/turbina/hélice	60												
7	Evaporador	Limpeza do rotor	180												
8	Evaporador	Verificação geral de funcionamento	30												
9	Condensador	Medir tensão elétrica	30												
10	Condensador	Medir corrente elétrica	30												
11	Condensador	Medir pressões de funcionamento (alta e baixa)	90												
12	Condensador	Verificar funcionamento do termostato	30												
13	Condensador	Verificar isolamentos térmicos das tubulações	90												
14	Condensador	Verificar vazamentos de gás refrigerante	180												
15	Condensador	Verificar ruídos e vibrações fora do normal	90												
16	Condensador	Verificar correias e tensionar se necessário (quando existir)	30												
17	Condensador	Limpeza das tampas/gabinetes	30												
18	Condensador	Limpeza externa da unidade condensadora	60												
19	Condensador	Lavagem da serpentina	120												
20	Condensador	Verificar reaperto dos contatos elétricos (bornes e conexões)	90												
21	Condensador	Verificar pontos de oxidação/ferrugem	60												
22	Condensador	Verificar ruídos	30												

OK / ✓ = realizado · NC = não conforme · N/A = não se aplica · Cinza = mês previsto (não indica execução).

Data da manutenção ___/___/___

Assinatura/rubrica do técnico _____

RUBRICA DO TÉCNICO POR MÊS

JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN

OBSERVAÇÕES DE OCORRÊNCIA

RB Clima
63.973.736/0001-66
(11) 95320-0818
rbclima.comercial@gmail.com

ROTINA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA – PMOC

PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE – REGISTRO DE SERVIÇOS

CONTRATANTE CARSYSTEM ALARMES LTDA.		CNPJ 04.401.579/0001-55	CEP 04726-170
ENDEREÇO Avenida Alfredo Egydio de Souza Aranha, Nº 45, Bloco A — Vila Cruzeiro			
LOCAL / AMBIENTE RH 02		EQUIPAMENTO (TIPO) SPLIT HI WALL	CAPACIDADE (BTU/H) 12,000 BTUS
MARCA FUJITSU	MODELO ASB12A1	VOLTAGEM 220 VOLTS	TAG / Nº 03
Nº DE SÉRIE	FLUIDO REFRIGERANTE R 22		

ITEM	SISTEMA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	FREQ. (dias)	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN
1	Evaporador	Medir temperatura	30												
2	Evaporador	Remoção e limpeza dos filtros de ar (lavagem)	30												
3	Evaporador	Verificar funcionamento das aletas e palhetas	30												
4	Evaporador	Limpeza do dreno e tampas	30												
5	Evaporador	Limpeza da bandeja	60												
6	Evaporador	Limpeza do motor/turbina/hélice	60												
7	Evaporador	Limpeza do rotor	180												
8	Evaporador	Verificação geral de funcionamento	30												
9	Condensador	Medir tensão elétrica	30												
10	Condensador	Medir corrente elétrica	30												
11	Condensador	Medir pressões de funcionamento (alta e baixa)	90												
12	Condensador	Verificar funcionamento do termostato	30												
13	Condensador	Verificar isolamentos térmicos das tubulações	90												
14	Condensador	Verificar vazamentos de gás refrigerante	180												
15	Condensador	Verificar ruídos e vibrações fora do normal	90												
16	Condensador	Verificar correias e tensionar se necessário (quando existir)	30												
17	Condensador	Limpeza das tampas/gabinetes	30												
18	Condensador	Limpeza externa da unidade condensadora	60												
19	Condensador	Lavagem da serpentina	120												
20	Condensador	Verificar reaperto dos contatos elétricos (bornes e conexões)	90												
21	Condensador	Verificar pontos de oxidação/ferrugem	60												
22	Condensador	Verificar ruídos	30												

OK / ✓ = realizado · NC = não conforme · N/A = não se aplica · Cinza = mês previsto (não indica execução).

Data da manutenção ___/___/___

Assinatura/rubrica do técnico _____

RUBRICA DO TÉCNICO POR MÊS

JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN

OBSERVAÇÕES DE OCORRÊNCIA

RB Clima
63.973.736/0001-66
(11) 95320-0818
rbclima.comercial@gmail.com

ROTINA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA – PMOC

PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE – REGISTRO DE SERVIÇOS

CONTRATANTE CARSYSTEM ALARMES LTDA.		CNPJ 04.401.579/0001-55	CEP 04726-170
ENDEREÇO Avenida Alfredo Egydio de Souza Aranha, Nº 45, Bloco A — Vila Cruzeiro			
LOCAL / AMBIENTE EMERGENCIA		EQUIPAMENTO (TIPO) PISO TETO	CAPACIDADE (BTU/H) 48,000 BTUS
MARCA ELGIN	MODELO PAFI48B2NA	VOLTAGEM VOLTS	TAG / Nº 04
Nº DE SÉRIE	FLUIDO REFRIGERANTE R 410		

ITEM	SISTEMA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	FREQ. (dias)	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN
1	Evaporador	Medir temperatura	30												
2	Evaporador	Remoção e limpeza dos filtros de ar (lavagem)	30												
3	Evaporador	Verificar funcionamento das aletas e palhetas	30												
4	Evaporador	Limpeza do dreno e tampas	30												
5	Evaporador	Limpeza da bandeja	60												
6	Evaporador	Limpeza do motor/turbina/hélice	60												
7	Evaporador	Limpeza do rotor	180												
8	Evaporador	Verificação geral de funcionamento	30												
9	Condensador	Medir tensão elétrica	30												
10	Condensador	Medir corrente elétrica	30												
11	Condensador	Medir pressões de funcionamento (alta e baixa)	90												
12	Condensador	Verificar funcionamento do termostato	30												
13	Condensador	Verificar isolamentos térmicos das tubulações	90												
14	Condensador	Verificar vazamentos de gás refrigerante	180												
15	Condensador	Verificar ruídos e vibrações fora do normal	90												
16	Condensador	Verificar correias e tensionar se necessário (quando existir)	30												
17	Condensador	Limpeza das tampas/gabinetes	30												
18	Condensador	Limpeza externa da unidade condensadora	60												
19	Condensador	Lavagem da serpentina	120												
20	Condensador	Verificar reaperto dos contatos elétricos (bornes e conexões)	90												
21	Condensador	Verificar pontos de oxidação/ferrugem	60												
22	Condensador	Verificar ruídos	30												

OK / ✓ = realizado · NC = não conforme · N/A = não se aplica · Cinza = mês previsto (não indica execução).

Data da manutenção ___/___/___

Assinatura/rubrica do técnico _____

RUBRICA DO TÉCNICO POR MÊS

JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN

OBSERVAÇÕES DE OCORRÊNCIA

RB Clima
63.973.736/0001-66
(11) 95320-0818
rbclima.comercial@gmail.com

ROTINA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA – PMOC

PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE – REGISTRO DE SERVIÇOS

CONTRATANTE CARSYSTEM ALARMES LTDA.		CNPJ 04.401.579/0001-55	CEP 04726-170
ENDEREÇO Avenida Alfredo Egydio de Souza Aranha, Nº 45, Bloco A — Vila Cruzeiro			
LOCAL / AMBIENTE ADM 01		EQUIPAMENTO (TIPO) PISO TETO	CAPACIDADE (BTU/H) 30,000 BTUS
MARCA ELGIN	MODELO PEFI30B2NB	VOLTAGEM 220 VOLTS	TAG / Nº 05
Nº DE SÉRIE	FLUIDO REFRIGERANTE R 410		

ITEM	SISTEMA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	FREQ. (dias)	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN
1	Evaporador	Medir temperatura	30												
2	Evaporador	Remoção e limpeza dos filtros de ar (lavagem)	30												
3	Evaporador	Verificar funcionamento das aletas e palhetas	30												
4	Evaporador	Limpeza do dreno e tampas	30												
5	Evaporador	Limpeza da bandeja	60												
6	Evaporador	Limpeza do motor/turbina/hélice	60												
7	Evaporador	Limpeza do rotor	180												
8	Evaporador	Verificação geral de funcionamento	30												
9	Condensador	Medir tensão elétrica	30												
10	Condensador	Medir corrente elétrica	30												
11	Condensador	Medir pressões de funcionamento (alta e baixa)	90												
12	Condensador	Verificar funcionamento do termostato	30												
13	Condensador	Verificar isolamentos térmicos das tubulações	90												
14	Condensador	Verificar vazamentos de gás refrigerante	180												
15	Condensador	Verificar ruídos e vibrações fora do normal	90												
16	Condensador	Verificar correias e tensionar se necessário (quando existir)	30												
17	Condensador	Limpeza das tampas/gabinetes	30												
18	Condensador	Limpeza externa da unidade condensadora	60												
19	Condensador	Lavagem da serpentina	120												
20	Condensador	Verificar reaperto dos contatos elétricos (bornes e conexões)	90												
21	Condensador	Verificar pontos de oxidação/ferrugem	60												
22	Condensador	Verificar ruídos	30												

OK / ✓ = realizado · NC = não conforme · N/A = não se aplica · Cinza = mês previsto (não indica execução).

Data da manutenção ___/___/___

Assinatura/rubrica do técnico _____

RUBRICA DO TÉCNICO POR MÊS

JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN

OBSERVAÇÕES DE OCORRÊNCIA

RB Clima
63.973.736/0001-66
(11) 95320-0818
rbclima.comercial@gmail.com

ROTINA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA – PMOC

PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE – REGISTRO DE SERVIÇOS

CONTRATANTE CARSYSTEM ALARMES LTDA.		CNPJ 04.401.579/0001-55	CEP 04726-170
ENDEREÇO Avenida Alfredo Egydio de Souza Aranha, Nº 45, Bloco A — Vila Cruzeiro			
LOCAL / AMBIENTE ADM 02		EQUIPAMENTO (TIPO) PISO TETO	CAPACIDADE (BTU/H) 30,000 BTUS
MARCA ELGIN	MODELO PEFI30B2NB	VOLTAGEM 220 VOLTS	TAG / Nº 06
Nº DE SÉRIE	FLUIDO REFRIGERANTE R 410		

ITEM	SISTEMA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	FREQ. (dias)	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN
1	Evaporador	Medir temperatura	30												
2	Evaporador	Remoção e limpeza dos filtros de ar (lavagem)	30												
3	Evaporador	Verificar funcionamento das aletas e palhetas	30												
4	Evaporador	Limpeza do dreno e tampas	30												
5	Evaporador	Limpeza da bandeja	60												
6	Evaporador	Limpeza do motor/turbina/hélice	60												
7	Evaporador	Limpeza do rotor	180												
8	Evaporador	Verificação geral de funcionamento	30												
9	Condensador	Medir tensão elétrica	30												
10	Condensador	Medir corrente elétrica	30												
11	Condensador	Medir pressões de funcionamento (alta e baixa)	90												
12	Condensador	Verificar funcionamento do termostato	30												
13	Condensador	Verificar isolamentos térmicos das tubulações	90												
14	Condensador	Verificar vazamentos de gás refrigerante	180												
15	Condensador	Verificar ruídos e vibrações fora do normal	90												
16	Condensador	Verificar correias e tensionar se necessário (quando existir)	30												
17	Condensador	Limpeza das tampas/gabinetes	30												
18	Condensador	Limpeza externa da unidade condensadora	60												
19	Condensador	Lavagem da serpentina	120												
20	Condensador	Verificar reaperto dos contatos elétricos (bornes e conexões)	90												
21	Condensador	Verificar pontos de oxidação/ferrugem	60												
22	Condensador	Verificar ruídos	30												

OK / ✓ = realizado · NC = não conforme · N/A = não se aplica · Cinza = mês previsto (não indica execução).

Data da manutenção ___/___/___

Assinatura/rubrica do técnico _____

RUBRICA DO TÉCNICO POR MÊS

JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN

OBSERVAÇÕES DE OCORRÊNCIA

RB Clima
63.973.736/0001-66
(11) 95320-0818
rbclima.comercial@gmail.com

ROTINA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA – PMOC

PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE – REGISTRO DE SERVIÇOS

CONTRATANTE CARSYSTEM ALARMES LTDA.		CNPJ 04.401.579/0001-55	CEP 04726-170
ENDEREÇO Avenida Alfredo Egydio de Souza Aranha, Nº 45, Bloco A — Vila Cruzeiro			
LOCAL / AMBIENTE T.I		EQUIPAMENTO (TIPO) SPLIT HI WALL	CAPACIDADE (BTU/H) 24,000 BTUS
MARCA SANSUNG	MODELO AR24BVHZCWKNAZ	VOLTAGEM 220 VOLTS	TAG / Nº 07
Nº DE SÉRIE	FLUIDO REFRIGERANTE R 410		

ITEM	SISTEMA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	FREQ. (dias)	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN
1	Evaporador	Medir temperatura	30												
2	Evaporador	Remoção e limpeza dos filtros de ar (lavagem)	30												
3	Evaporador	Verificar funcionamento das aletas e palhetas	30												
4	Evaporador	Limpeza do dreno e tampas	30												
5	Evaporador	Limpeza da bandeja	60												
6	Evaporador	Limpeza do motor/turbina/hélice	60												
7	Evaporador	Limpeza do rotor	180												
8	Evaporador	Verificação geral de funcionamento	30												
9	Condensador	Medir tensão elétrica	30												
10	Condensador	Medir corrente elétrica	30												
11	Condensador	Medir pressões de funcionamento (alta e baixa)	90												
12	Condensador	Verificar funcionamento do termostato	30												
13	Condensador	Verificar isolamentos térmicos das tubulações	90												
14	Condensador	Verificar vazamentos de gás refrigerante	180												
15	Condensador	Verificar ruídos e vibrações fora do normal	90												
16	Condensador	Verificar correias e tensionar se necessário (quando existir)	30												
17	Condensador	Limpeza das tampas/gabinetes	30												
18	Condensador	Limpeza externa da unidade condensadora	60												
19	Condensador	Lavagem da serpentina	120												
20	Condensador	Verificar reaperto dos contatos elétricos (bornes e conexões)	90												
21	Condensador	Verificar pontos de oxidação/ferrugem	60												
22	Condensador	Verificar ruídos	30												

OK / ✓ = realizado · NC = não conforme · N/A = não se aplica · Cinza = mês previsto (não indica execução).

Data da manutenção ___/___/___

Assinatura/rubrica do técnico _____

RUBRICA DO TÉCNICO POR MÊS

JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN

OBSERVAÇÕES DE OCORRÊNCIA

RB Clima
63.973.736/0001-66
(11) 95320-0818
rbclima.comercial@gmail.com

ROTINA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA – PMOC

PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE – REGISTRO DE SERVIÇOS

CONTRATANTE CARSYSTEM ALARMES LTDA.		CNPJ 04.401.579/0001-55	CEP 04726-170
ENDEREÇO Avenida Alfredo Egydio de Souza Aranha, Nº 45, Bloco A — Vila Cruzeiro			
LOCAL / AMBIENTE AUDITORIO 01		EQUIPAMENTO (TIPO) PISO TETO	CAPACIDADE (BTU/H) 36,000 BTUS
MARCA ELGIN	MODELO PEFI36B2NC	VOLTAGEM 220 VOLTS	TAG / Nº 08
Nº DE SÉRIE	FLUIDO REFRIGERANTE R 410		

ITEM	SISTEMA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	FREQ. (dias)	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN
1	Evaporador	Medir temperatura	30												
2	Evaporador	Remoção e limpeza dos filtros de ar (lavagem)	30												
3	Evaporador	Verificar funcionamento das aletas e palhetas	30												
4	Evaporador	Limpeza do dreno e tampas	30												
5	Evaporador	Limpeza da bandeja	60												
6	Evaporador	Limpeza do motor/turbina/hélice	60												
7	Evaporador	Limpeza do rotor	180												
8	Evaporador	Verificação geral de funcionamento	30												
9	Condensador	Medir tensão elétrica	30												
10	Condensador	Medir corrente elétrica	30												
11	Condensador	Medir pressões de funcionamento (alta e baixa)	90												
12	Condensador	Verificar funcionamento do termostato	30												
13	Condensador	Verificar isolamentos térmicos das tubulações	90												
14	Condensador	Verificar vazamentos de gás refrigerante	180												
15	Condensador	Verificar ruídos e vibrações fora do normal	90												
16	Condensador	Verificar correias e tensionar se necessário (quando existir)	30												
17	Condensador	Limpeza das tampas/gabinetes	30												
18	Condensador	Limpeza externa da unidade condensadora	60												
19	Condensador	Lavagem da serpentina	120												
20	Condensador	Verificar reaperto dos contatos elétricos (bornes e conexões)	90												
21	Condensador	Verificar pontos de oxidação/ferrugem	60												
22	Condensador	Verificar ruídos	30												

OK / ✓ = realizado · NC = não conforme · N/A = não se aplica · Cinza = mês previsto (não indica execução).

Data da manutenção ___/___/___

Assinatura/rubrica do técnico _____

RUBRICA DO TÉCNICO POR MÊS

JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN

OBSERVAÇÕES DE OCORRÊNCIA

RB Clima
63.973.736/0001-66
(11) 95320-0818
rbclima.comercial@gmail.com

ROTINA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA – PMOC

PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE – REGISTRO DE SERVIÇOS

CONTRATANTE CARSYSTEM ALARMES LTDA.		CNPJ 04.401.579/0001-55	CEP 04726-170
ENDEREÇO Avenida Alfredo Egydio de Souza Aranha, Nº 45, Bloco A — Vila Cruzeiro			
LOCAL / AMBIENTE AUDITORIO 02		EQUIPAMENTO (TIPO) PISO TETO	CAPACIDADE (BTU/H) 36,000 BTUS
MARCA ELGIN	MODELO PEFI36B2NC	VOLTAGEM 220 VOLTS	TAG / Nº 09
Nº DE SÉRIE	FLUIDO REFRIGERANTE 220 VOLTS		

ITEM	SISTEMA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	FREQ. (dias)	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN
1	Evaporador	Medir temperatura	30												
2	Evaporador	Remoção e limpeza dos filtros de ar (lavagem)	30												
3	Evaporador	Verificar funcionamento das aletas e palhetas	30												
4	Evaporador	Limpeza do dreno e tampas	30												
5	Evaporador	Limpeza da bandeja	60												
6	Evaporador	Limpeza do motor/turbina/hélice	60												
7	Evaporador	Limpeza do rotor	180												
8	Evaporador	Verificação geral de funcionamento	30												
9	Condensador	Medir tensão elétrica	30												
10	Condensador	Medir corrente elétrica	30												
11	Condensador	Medir pressões de funcionamento (alta e baixa)	90												
12	Condensador	Verificar funcionamento do termostato	30												
13	Condensador	Verificar isolamentos térmicos das tubulações	90												
14	Condensador	Verificar vazamentos de gás refrigerante	180												
15	Condensador	Verificar ruídos e vibrações fora do normal	90												
16	Condensador	Verificar correias e tensionar se necessário (quando existir)	30												
17	Condensador	Limpeza das tampas/gabinetes	30												
18	Condensador	Limpeza externa da unidade condensadora	60												
19	Condensador	Lavagem da serpentina	120												
20	Condensador	Verificar reaperto dos contatos elétricos (bornes e conexões)	90												
21	Condensador	Verificar pontos de oxidação/ferrugem	60												
22	Condensador	Verificar ruídos	30												

OK / ✓ = realizado · NC = não conforme · N/A = não se aplica · Cinza = mês previsto (não indica execução).

Data da manutenção ___/___/___

Assinatura/rubrica do técnico _____

RUBRICA DO TÉCNICO POR MÊS

JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN

OBSERVAÇÕES DE OCORRÊNCIA

RB Clima
63.973.736/0001-66
(11) 95320-0818
rbclima.comercial@gmail.com

ROTINA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA – PMOC

PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE – REGISTRO DE SERVIÇOS

CONTRATANTE CARSYSTEM ALARMES LTDA.		CNPJ 04.401.579/0001-55	CEP 04726-170
ENDEREÇO Avenida Alfredo Egydio de Souza Aranha, Nº 45, Bloco A — Vila Cruzeiro			
LOCAL / AMBIENTE T.I INFRA		EQUIPAMENTO (TIPO) SPLIT HI WALL	CAPACIDADE (BTU/H) 18.000 BTUS
MARCA MIDEA	MODELO 42MACA18S5	VOLTAGEM 220 VOLTS	TAG / Nº 10
Nº DE SÉRIE	FLUIDO REFRIGERANTE R 22		

ITEM	SISTEMA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	FREQ. (dias)	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN
1	Evaporador	Medir temperatura	30												
2	Evaporador	Remoção e limpeza dos filtros de ar (lavagem)	30												
3	Evaporador	Verificar funcionamento das aletas e palhetas	30												
4	Evaporador	Limpeza do dreno e tampas	30												
5	Evaporador	Limpeza da bandeja	60												
6	Evaporador	Limpeza do motor/turbina/hélice	60												
7	Evaporador	Limpeza do rotor	180												
8	Evaporador	Verificação geral de funcionamento	30												
9	Condensador	Medir tensão elétrica	30												
10	Condensador	Medir corrente elétrica	30												
11	Condensador	Medir pressões de funcionamento (alta e baixa)	90												
12	Condensador	Verificar funcionamento do termostato	30												
13	Condensador	Verificar isolamentos térmicos das tubulações	90												
14	Condensador	Verificar vazamentos de gás refrigerante	180												
15	Condensador	Verificar ruídos e vibrações fora do normal	90												
16	Condensador	Verificar correias e tensionar se necessário (quando existir)	30												
17	Condensador	Limpeza das tampas/gabinetes	30												
18	Condensador	Limpeza externa da unidade condensadora	60												
19	Condensador	Lavagem da serpentina	120												
20	Condensador	Verificar reaperto dos contatos elétricos (bornes e conexões)	90												
21	Condensador	Verificar pontos de oxidação/ferrugem	60												
22	Condensador	Verificar ruídos	30												

OK / ✓ = realizado · NC = não conforme · N/A = não se aplica · Cinza = mês previsto (não indica execução).

Data da manutenção ___/___/___

Assinatura/rubrica do técnico _____

RUBRICA DO TÉCNICO POR MÊS

JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN

OBSERVAÇÕES DE OCORRÊNCIA

RB Clima
63.973.736/0001-66
(11) 95320-0818
rbclima.comercial@gmail.com

ROTINA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA – PMOC

PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE – REGISTRO DE SERVIÇOS

CONTRATANTE CARSYSTEM ALARMES LTDA.		CNPJ 04.401.579/0001-55	CEP 04726-170
ENDEREÇO Avenida Alfredo Egydio de Souza Aranha, Nº 45, Bloco A — Vila Cruzeiro			
LOCAL / AMBIENTE FRANQUIA DE VENDAS 01		EQUIPAMENTO (TIPO) PISO TETO	CAPACIDADE (BTU/H)
MARCA ELGIN	MODELO PEFI36B2NC	VOLTAGEM 220 VOLTS	TAG / Nº 11
Nº DE SÉRIE	FLUIDO REFRIGERANTE R 410		

ITEM	SISTEMA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	FREQ. (dias)	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN
1	Evaporador	Medir temperatura	30												
2	Evaporador	Remoção e limpeza dos filtros de ar (lavagem)	30												
3	Evaporador	Verificar funcionamento das aletas e palhetas	30												
4	Evaporador	Limpeza do dreno e tampas	30												
5	Evaporador	Limpeza da bandeja	60												
6	Evaporador	Limpeza do motor/turbina/hélice	60												
7	Evaporador	Limpeza do rotor	180												
8	Evaporador	Verificação geral de funcionamento	30												
9	Condensador	Medir tensão elétrica	30												
10	Condensador	Medir corrente elétrica	30												
11	Condensador	Medir pressões de funcionamento (alta e baixa)	90												
12	Condensador	Verificar funcionamento do termostato	30												
13	Condensador	Verificar isolamentos térmicos das tubulações	90												
14	Condensador	Verificar vazamentos de gás refrigerante	180												
15	Condensador	Verificar ruídos e vibrações fora do normal	90												
16	Condensador	Verificar correias e tensionar se necessário (quando existir)	30												
17	Condensador	Limpeza das tampas/gabinetes	30												
18	Condensador	Limpeza externa da unidade condensadora	60												
19	Condensador	Lavagem da serpentina	120												
20	Condensador	Verificar reaperto dos contatos elétricos (bornes e conexões)	90												
21	Condensador	Verificar pontos de oxidação/ferrugem	60												
22	Condensador	Verificar ruídos	30												

OK / ✓ = realizado · NC = não conforme · N/A = não se aplica · Cinza = mês previsto (não indica execução).

Data da manutenção ___/___/___

Assinatura/rubrica do técnico _____

RUBRICA DO TÉCNICO POR MÊS

JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN

OBSERVAÇÕES DE OCORRÊNCIA

RB Clima
63.973.736/0001-66
(11) 95320-0818
rbclima.comercial@gmail.com

ROTINA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA – PMOC

PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE – REGISTRO DE SERVIÇOS

CONTRATANTE CARSYSTEM ALARMES LTDA.		CNPJ 04.401.579/0001-55	CEP 04726-170
ENDEREÇO Avenida Alfredo Egydio de Souza Aranha, Nº 45, Bloco A — Vila Cruzeiro			
LOCAL / AMBIENTE FRANQUIA DE VENDAS 02		EQUIPAMENTO (TIPO) PISO TETO	CAPACIDADE (BTU/H) 36.000 BTUS
MARCA ELGIN	MODELO PEFI36B2NC	VOLTAGEM 220 VOLTS	TAG / Nº 12
Nº DE SÉRIE	FLUIDO REFRIGERANTE R 410		

ITEM	SISTEMA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	FREQ. (dias)	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN
1	Evaporador	Medir temperatura	30												
2	Evaporador	Remoção e limpeza dos filtros de ar (lavagem)	30												
3	Evaporador	Verificar funcionamento das aletas e palhetas	30												
4	Evaporador	Limpeza do dreno e tampas	30												
5	Evaporador	Limpeza da bandeja	60												
6	Evaporador	Limpeza do motor/turbina/hélice	60												
7	Evaporador	Limpeza do rotor	180												
8	Evaporador	Verificação geral de funcionamento	30												
9	Condensador	Medir tensão elétrica	30												
10	Condensador	Medir corrente elétrica	30												
11	Condensador	Medir pressões de funcionamento (alta e baixa)	90												
12	Condensador	Verificar funcionamento do termostato	30												
13	Condensador	Verificar isolamentos térmicos das tubulações	90												
14	Condensador	Verificar vazamentos de gás refrigerante	180												
15	Condensador	Verificar ruídos e vibrações fora do normal	90												
16	Condensador	Verificar correias e tensionar se necessário (quando existir)	30												
17	Condensador	Limpeza das tampas/gabinetes	30												
18	Condensador	Limpeza externa da unidade condensadora	60												
19	Condensador	Lavagem da serpentina	120												
20	Condensador	Verificar reaperto dos contatos elétricos (bornes e conexões)	90												
21	Condensador	Verificar pontos de oxidação/ferrugem	60												
22	Condensador	Verificar ruídos	30												

OK / ✓ = realizado · NC = não conforme · N/A = não se aplica · Cinza = mês previsto (não indica execução).

Data da manutenção ___/___/___

Assinatura/rubrica do técnico _____

RUBRICA DO TÉCNICO POR MÊS

JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN

OBSERVAÇÕES DE OCORRÊNCIA

RB Clima
63.973.736/0001-66
(11) 95320-0818
rbclima.comercial@gmail.com

ROTINA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA – PMOC

PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE – REGISTRO DE SERVIÇOS

CONTRATANTE CARSYSTEM ALARMES LTDA.		CNPJ 04.401.579/0001-55	CEP 04726-170
ENDEREÇO Avenida Alfredo Egydio de Souza Aranha, Nº 45, Bloco A — Vila Cruzeiro			
LOCAL / AMBIENTE FRANQUIA RETENÇÃO		EQUIPAMENTO (TIPO) PISO TETO	CAPACIDADE (BTU/H) 36.000 BTUS
MARCA ELGIN	MODELO PEFI36B2NC	VOLTAGEM 220 VOLTS	TAG / Nº 13
Nº DE SÉRIE	FLUIDO REFRIGERANTE R 410		

ITEM	SISTEMA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	FREQ. (dias)	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN
1	Evaporador	Medir temperatura	30												
2	Evaporador	Remoção e limpeza dos filtros de ar (lavagem)	30												
3	Evaporador	Verificar funcionamento das aletas e palhetas	30												
4	Evaporador	Limpeza do dreno e tampas	30												
5	Evaporador	Limpeza da bandeja	60												
6	Evaporador	Limpeza do motor/turbina/hélice	60												
7	Evaporador	Limpeza do rotor	180												
8	Evaporador	Verificação geral de funcionamento	30												
9	Condensador	Medir tensão elétrica	30												
10	Condensador	Medir corrente elétrica	30												
11	Condensador	Medir pressões de funcionamento (alta e baixa)	90												
12	Condensador	Verificar funcionamento do termostato	30												
13	Condensador	Verificar isolamentos térmicos das tubulações	90												
14	Condensador	Verificar vazamentos de gás refrigerante	180												
15	Condensador	Verificar ruídos e vibrações fora do normal	90												
16	Condensador	Verificar correias e tensionar se necessário (quando existir)	30												
17	Condensador	Limpeza das tampas/gabinetes	30												
18	Condensador	Limpeza externa da unidade condensadora	60												
19	Condensador	Lavagem da serpentina	120												
20	Condensador	Verificar reaperto dos contatos elétricos (bornes e conexões)	90												
21	Condensador	Verificar pontos de oxidação/ferrugem	60												
22	Condensador	Verificar ruídos	30												

OK / ✓ = realizado · NC = não conforme · N/A = não se aplica · Cinza = mês previsto (não indica execução).

Data da manutenção ___/___/___

Assinatura/rubrica do técnico _____

RUBRICA DO TÉCNICO POR MÊS

JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN

OBSERVAÇÕES DE OCORRÊNCIA

RB Clima
63.973.736/0001-66
(11) 95320-0818
rbclima.comercial@gmail.com

ROTINA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA – PMOC

PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE – REGISTRO DE SERVIÇOS

CONTRATANTE CARSYSTEM ALARMES LTDA.		CNPJ 04.401.579/0001-55	CEP 04726-170
ENDEREÇO Avenida Alfredo Egydio de Souza Aranha, Nº 45, Bloco A — Vila Cruzeiro			
LOCAL / AMBIENTE ATENDIMENTO		EQUIPAMENTO (TIPO) SPLIT HI WALL	CAPACIDADE (BTU/H) 12.000 BTUS
MARCA FUJITSU	MODELO ASBA12JGC	VOLTAGEM 220 VOLTS	TAG / Nº 14
Nº DE SÉRIE	FLUIDO REFRIGERANTE R 410		

ITEM	SISTEMA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	FREQ. (dias)	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN
1	Evaporador	Medir temperatura	30												
2	Evaporador	Remoção e limpeza dos filtros de ar (lavagem)	30												
3	Evaporador	Verificar funcionamento das aletas e palhetas	30												
4	Evaporador	Limpeza do dreno e tampas	30												
5	Evaporador	Limpeza da bandeja	60												
6	Evaporador	Limpeza do motor/turbina/hélice	60												
7	Evaporador	Limpeza do rotor	180												
8	Evaporador	Verificação geral de funcionamento	30												
9	Condensador	Medir tensão elétrica	30												
10	Condensador	Medir corrente elétrica	30												
11	Condensador	Medir pressões de funcionamento (alta e baixa)	90												
12	Condensador	Verificar funcionamento do termostato	30												
13	Condensador	Verificar isolamentos térmicos das tubulações	90												
14	Condensador	Verificar vazamentos de gás refrigerante	180												
15	Condensador	Verificar ruídos e vibrações fora do normal	90												
16	Condensador	Verificar correias e tensionar se necessário (quando existir)	30												
17	Condensador	Limpeza das tampas/gabinetes	30												
18	Condensador	Limpeza externa da unidade condensadora	60												
19	Condensador	Lavagem da serpentina	120												
20	Condensador	Verificar reaperto dos contatos elétricos (bornes e conexões)	90												
21	Condensador	Verificar pontos de oxidação/ferrugem	60												
22	Condensador	Verificar ruídos	30												

OK / ✓ = realizado · NC = não conforme · N/A = não se aplica · Cinza = mês previsto (não indica execução).

Data da manutenção ___/___/___

Assinatura/rubrica do técnico _____

RUBRICA DO TÉCNICO POR MÊS

JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN

OBSERVAÇÕES DE OCORRÊNCIA

RB Clima
63.973.736/0001-66
(11) 95320-0818
rbclima.comercial@gmail.com

ROTINA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA – PMOC

PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE – REGISTRO DE SERVIÇOS

CONTRATANTE CARSYSTEM ALARMES LTDA.		CNPJ 04.401.579/0001-55	CEP 04726-170
ENDEREÇO Avenida Alfredo Egydio de Souza Aranha, Nº 45, Bloco A — Vila Cruzeiro			
LOCAL / AMBIENTE COBRANÇA		EQUIPAMENTO (TIPO) SPLIT HI WALL	CAPACIDADE (BTU/H) 18.000 BTUS
MARCA FUJITSU	MODELO ABB18A1	VOLTAGEM 220 VOLTS	TAG / Nº 15
Nº DE SÉRIE	FLUIDO REFRIGERANTE R 22		

ITEM	SISTEMA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	FREQ. (dias)	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN
1	Evaporador	Medir temperatura	30												
2	Evaporador	Remoção e limpeza dos filtros de ar (lavagem)	30												
3	Evaporador	Verificar funcionamento das aletas e palhetas	30												
4	Evaporador	Limpeza do dreno e tampas	30												
5	Evaporador	Limpeza da bandeja	60												
6	Evaporador	Limpeza do motor/turbina/hélice	60												
7	Evaporador	Limpeza do rotor	180												
8	Evaporador	Verificação geral de funcionamento	30												
9	Condensador	Medir tensão elétrica	30												
10	Condensador	Medir corrente elétrica	30												
11	Condensador	Medir pressões de funcionamento (alta e baixa)	90												
12	Condensador	Verificar funcionamento do termostato	30												
13	Condensador	Verificar isolamentos térmicos das tubulações	90												
14	Condensador	Verificar vazamentos de gás refrigerante	180												
15	Condensador	Verificar ruídos e vibrações fora do normal	90												
16	Condensador	Verificar correias e tensionar se necessário (quando existir)	30												
17	Condensador	Limpeza das tampas/gabinetes	30												
18	Condensador	Limpeza externa da unidade condensadora	60												
19	Condensador	Lavagem da serpentina	120												
20	Condensador	Verificar reaperto dos contatos elétricos (bornes e conexões)	90												
21	Condensador	Verificar pontos de oxidação/ferrugem	60												
22	Condensador	Verificar ruídos	30												

OK / ✓ = realizado · NC = não conforme · N/A = não se aplica · Cinza = mês previsto (não indica execução).

Data da manutenção ___/___/___

Assinatura/rubrica do técnico _____

RUBRICA DO TÉCNICO POR MÊS

JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN

OBSERVAÇÕES DE OCORRÊNCIA

RB Clima
63.973.736/0001-66
(11) 95320-0818
rbclima.comercial@gmail.com

ROTINA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA – PMOC

PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE – REGISTRO DE SERVIÇOS

CONTRATANTE CARSYSTEM ALARMES LTDA.		CNPJ 04.401.579/0001-55	CEP 04726-170
ENDEREÇO Avenida Alfredo Egydio de Souza Aranha, Nº 45, Bloco A — Vila Cruzeiro			
LOCAL / AMBIENTE RENOVAÇÃO		EQUIPAMENTO (TIPO) PISO TETO	CAPACIDADE (BTU/H) 60.000 BTUS
MARCA CARRIER	MODELO 42XOM60CS	VOLTAGEM 220 VOLTS	TAG / Nº 16
Nº DE SÉRIE	FLUIDO REFRIGERANTE R 22		

ITEM	SISTEMA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	FREQ. (dias)	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN
1	Evaporador	Medir temperatura	30												
2	Evaporador	Remoção e limpeza dos filtros de ar (lavagem)	30												
3	Evaporador	Verificar funcionamento das aletas e palhetas	30												
4	Evaporador	Limpeza do dreno e tampas	30												
5	Evaporador	Limpeza da bandeja	60												
6	Evaporador	Limpeza do motor/turbina/hélice	60												
7	Evaporador	Limpeza do rotor	180												
8	Evaporador	Verificação geral de funcionamento	30												
9	Condensador	Medir tensão elétrica	30												
10	Condensador	Medir corrente elétrica	30												
11	Condensador	Medir pressões de funcionamento (alta e baixa)	90												
12	Condensador	Verificar funcionamento do termostato	30												
13	Condensador	Verificar isolamentos térmicos das tubulações	90												
14	Condensador	Verificar vazamentos de gás refrigerante	180												
15	Condensador	Verificar ruídos e vibrações fora do normal	90												
16	Condensador	Verificar correias e tensionar se necessário (quando existir)	30												
17	Condensador	Limpeza das tampas/gabinetes	30												
18	Condensador	Limpeza externa da unidade condensadora	60												
19	Condensador	Lavagem da serpentina	120												
20	Condensador	Verificar reaperto dos contatos elétricos (bornes e conexões)	90												
21	Condensador	Verificar pontos de oxidação/ferrugem	60												
22	Condensador	Verificar ruídos	30												

OK / ✓ = realizado · NC = não conforme · N/A = não se aplica · Cinza = mês previsto (não indica execução).

Data da manutenção ___/___/___

Assinatura/rubrica do técnico _____

RUBRICA DO TÉCNICO POR MÊS

JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN

OBSERVAÇÕES DE OCORRÊNCIA

RB Clima
63.973.736/0001-66
(11) 95320-0818
rbclima.comercial@gmail.com

ROTINA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA – PMOC

PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE – REGISTRO DE SERVIÇOS

CONTRATANTE CARSYSTEM ALARMES LTDA.		CNPJ 04.401.579/0001-55	CEP 04726-170
ENDEREÇO Avenida Alfredo Egydio de Souza Aranha, Nº 45, Bloco A — Vila Cruzeiro			
LOCAL / AMBIENTE SALA DE TREINAMENTO		EQUIPAMENTO (TIPO) SPLIT HI WALL	CAPACIDADE (BTU/H) 12.000 BTUS
MARCA LG	MODELO S4NW12JA31A	VOLTAGEM 220 VOLTS	TAG / Nº 17
Nº DE SÉRIE	FLUIDO REFRIGERANTE R 410		

ITEM	SISTEMA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	FREQ. (dias)	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN
1	Evaporador	Medir temperatura	30												
2	Evaporador	Remoção e limpeza dos filtros de ar (lavagem)	30												
3	Evaporador	Verificar funcionamento das aletas e palhetas	30												
4	Evaporador	Limpeza do dreno e tampas	30												
5	Evaporador	Limpeza da bandeja	60												
6	Evaporador	Limpeza do motor/turbina/hélice	60												
7	Evaporador	Limpeza do rotor	180												
8	Evaporador	Verificação geral de funcionamento	30												
9	Condensador	Medir tensão elétrica	30												
10	Condensador	Medir corrente elétrica	30												
11	Condensador	Medir pressões de funcionamento (alta e baixa)	90												
12	Condensador	Verificar funcionamento do termostato	30												
13	Condensador	Verificar isolamentos térmicos das tubulações	90												
14	Condensador	Verificar vazamentos de gás refrigerante	180												
15	Condensador	Verificar ruídos e vibrações fora do normal	90												
16	Condensador	Verificar correias e tensionar se necessário (quando existir)	30												
17	Condensador	Limpeza das tampas/gabinetes	30												
18	Condensador	Limpeza externa da unidade condensadora	60												
19	Condensador	Lavagem da serpentina	120												
20	Condensador	Verificar reaperto dos contatos elétricos (bornes e conexões)	90												
21	Condensador	Verificar pontos de oxidação/ferrugem	60												
22	Condensador	Verificar ruídos	30												

OK / ✓ = realizado · NC = não conforme · N/A = não se aplica · Cinza = mês previsto (não indica execução).

Data da manutenção ___/___/___

Assinatura/rubrica do técnico _____

RUBRICA DO TÉCNICO POR MÊS

JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN

OBSERVAÇÕES DE OCORRÊNCIA

RB Clima
63.973.736/0001-66
(11) 95320-0818
rbclima.comercial@gmail.com

ROTINA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA – PMOC

PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE – REGISTRO DE SERVIÇOS

CONTRATANTE CARSYSTEM ALARMES LTDA.		CNPJ 04.401.579/0001-55	CEP 04726-170
ENDEREÇO Avenida Alfredo Egydio de Souza Aranha, Nº 45, Bloco A — Vila Cruzeiro			
LOCAL / AMBIENTE RECEPÇÃO DA PRESIDENCIA		EQUIPAMENTO (TIPO) SPLIT HI WALL	CAPACIDADE (BTU/H) 9.000 BTUS
MARCA FUJITSU	MODELO ASB9A1	VOLTAGEM 220 VOLTS	TAG / Nº 18
Nº DE SÉRIE	FLUIDO REFRIGERANTE R 22		

ITEM	SISTEMA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	FREQ. (dias)	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN
1	Evaporador	Medir temperatura	30												
2	Evaporador	Remoção e limpeza dos filtros de ar (lavagem)	30												
3	Evaporador	Verificar funcionamento das aletas e palhetas	30												
4	Evaporador	Limpeza do dreno e tampas	30												
5	Evaporador	Limpeza da bandeja	60												
6	Evaporador	Limpeza do motor/turbina/hélice	60												
7	Evaporador	Limpeza do rotor	180												
8	Evaporador	Verificação geral de funcionamento	30												
9	Condensador	Medir tensão elétrica	30												
10	Condensador	Medir corrente elétrica	30												
11	Condensador	Medir pressões de funcionamento (alta e baixa)	90												
12	Condensador	Verificar funcionamento do termostato	30												
13	Condensador	Verificar isolamentos térmicos das tubulações	90												
14	Condensador	Verificar vazamentos de gás refrigerante	180												
15	Condensador	Verificar ruídos e vibrações fora do normal	90												
16	Condensador	Verificar correias e tensionar se necessário (quando existir)	30												
17	Condensador	Limpeza das tampas/gabinetes	30												
18	Condensador	Limpeza externa da unidade condensadora	60												
19	Condensador	Lavagem da serpentina	120												
20	Condensador	Verificar reaperto dos contatos elétricos (bornes e conexões)	90												
21	Condensador	Verificar pontos de oxidação/ferrugem	60												
22	Condensador	Verificar ruídos	30												

OK / ✓ = realizado · NC = não conforme · N/A = não se aplica · Cinza = mês previsto (não indica execução).

Data da manutenção ___/___/___

Assinatura/rubrica do técnico _____

RUBRICA DO TÉCNICO POR MÊS

JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN

OBSERVAÇÕES DE OCORRÊNCIA

RB Clima
63.973.736/0001-66
(11) 95320-0818
rbclima.comercial@gmail.com

ROTINA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA – PMOC

PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE – REGISTRO DE SERVIÇOS

CONTRATANTE CARSYSTEM ALARMES LTDA.		CNPJ 04.401.579/0001-55	CEP 04726-170
ENDEREÇO Avenida Alfredo Egydio de Souza Aranha, Nº 45, Bloco A — Vila Cruzeiro			
LOCAL / AMBIENTE SALA DE REUNIÃO PRESIDENCIA		EQUIPAMENTO (TIPO) SPLIT HI WALL	CAPACIDADE (BTU/H) 22.000 BTUS
MARCA MIDEA	MODELO 42MACA22S5	VOLTAGEM 220 VOLTS	TAG / Nº 19
Nº DE SÉRIE	FLUIDO REFRIGERANTE R 410		

ITEM	SISTEMA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	FREQ. (dias)	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN
1	Evaporador	Medir temperatura	30												
2	Evaporador	Remoção e limpeza dos filtros de ar (lavagem)	30												
3	Evaporador	Verificar funcionamento das aletas e palhetas	30												
4	Evaporador	Limpeza do dreno e tampas	30												
5	Evaporador	Limpeza da bandeja	60												
6	Evaporador	Limpeza do motor/turbina/hélice	60												
7	Evaporador	Limpeza do rotor	180												
8	Evaporador	Verificação geral de funcionamento	30												
9	Condensador	Medir tensão elétrica	30												
10	Condensador	Medir corrente elétrica	30												
11	Condensador	Medir pressões de funcionamento (alta e baixa)	90												
12	Condensador	Verificar funcionamento do termostato	30												
13	Condensador	Verificar isolamentos térmicos das tubulações	90												
14	Condensador	Verificar vazamentos de gás refrigerante	180												
15	Condensador	Verificar ruídos e vibrações fora do normal	90												
16	Condensador	Verificar correias e tensionar se necessário (quando existir)	30												
17	Condensador	Limpeza das tampas/gabinetes	30												
18	Condensador	Limpeza externa da unidade condensadora	60												
19	Condensador	Lavagem da serpentina	120												
20	Condensador	Verificar reaperto dos contatos elétricos (bornes e conexões)	90												
21	Condensador	Verificar pontos de oxidação/ferrugem	60												
22	Condensador	Verificar ruídos	30												

OK / ✓ = realizado · NC = não conforme · N/A = não se aplica · Cinza = mês previsto (não indica execução).

Data da manutenção ___/___/___

Assinatura/rubrica do técnico _____

RUBRICA DO TÉCNICO POR MÊS

JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN

OBSERVAÇÕES DE OCORRÊNCIA

RB Clima
63.973.736/0001-66
(11) 95320-0818
rbclima.comercial@gmail.com

ROTINA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA – PMOC

PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE – REGISTRO DE SERVIÇOS

CONTRATANTE CARSYSTEM ALARMES LTDA.		CNPJ 04.401.579/0001-55	CEP 04726-170
ENDEREÇO Avenida Alfredo Egydio de Souza Aranha, Nº 45, Bloco A — Vila Cruzeiro			
LOCAL / AMBIENTE SALA DA PRESIDENCIA		EQUIPAMENTO (TIPO) SPLIT HI WALL	CAPACIDADE (BTU/H) 24.000 BTUS
MARCA KOMEKO	MODELO KOS24PC3LX	VOLTAGEM 220 VOLTS	TAG / Nº 20
Nº DE SÉRIE	FLUIDO REFRIGERANTE R 22		

ITEM	SISTEMA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	FREQ. (dias)	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN
1	Evaporador	Medir temperatura	30												
2	Evaporador	Remoção e limpeza dos filtros de ar (lavagem)	30												
3	Evaporador	Verificar funcionamento das aletas e palhetas	30												
4	Evaporador	Limpeza do dreno e tampas	30												
5	Evaporador	Limpeza da bandeja	60												
6	Evaporador	Limpeza do motor/turbina/hélice	60												
7	Evaporador	Limpeza do rotor	180												
8	Evaporador	Verificação geral de funcionamento	30												
9	Condensador	Medir tensão elétrica	30												
10	Condensador	Medir corrente elétrica	30												
11	Condensador	Medir pressões de funcionamento (alta e baixa)	90												
12	Condensador	Verificar funcionamento do termostato	30												
13	Condensador	Verificar isolamentos térmicos das tubulações	90												
14	Condensador	Verificar vazamentos de gás refrigerante	180												
15	Condensador	Verificar ruídos e vibrações fora do normal	90												
16	Condensador	Verificar correias e tensionar se necessário (quando existir)	30												
17	Condensador	Limpeza das tampas/gabinetes	30												
18	Condensador	Limpeza externa da unidade condensadora	60												
19	Condensador	Lavagem da serpentina	120												
20	Condensador	Verificar reaperto dos contatos elétricos (bornes e conexões)	90												
21	Condensador	Verificar pontos de oxidação/ferrugem	60												
22	Condensador	Verificar ruídos	30												

OK / ✓ = realizado · NC = não conforme · N/A = não se aplica · Cinza = mês previsto (não indica execução).

Data da manutenção ___/___/___

Assinatura/rubrica do técnico _____

RUBRICA DO TÉCNICO POR MÊS

JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN

OBSERVAÇÕES DE OCORRÊNCIA

RB Clima
63.973.736/0001-66
(11) 95320-0818
rbclima.comercial@gmail.com

ROTINA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA – PMOC

PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE – REGISTRO DE SERVIÇOS

CONTRATANTE CARSYSTEM ALARMES LTDA.		CNPJ 04.401.579/0001-55	CEP 04726-170
ENDEREÇO Avenida Alfredo Egydio de Souza Aranha, Nº 45, Bloco A — Vila Cruzeiro			
LOCAL / AMBIENTE CPD 01		EQUIPAMENTO (TIPO) PISO TETO	CAPACIDADE (BTU/H) 80.000 BTUS
MARCA CARRIER	MODELO MODERNITA	VOLTAGEM 220 VOLTS	TAG / Nº 21
Nº DE SÉRIE	FLUIDO REFRIGERANTE R 22		

ITEM	SISTEMA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	FREQ. (dias)	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN
1	Evaporador	Medir temperatura	30												
2	Evaporador	Remoção e limpeza dos filtros de ar (lavagem)	30												
3	Evaporador	Verificar funcionamento das aletas e palhetas	30												
4	Evaporador	Limpeza do dreno e tampas	30												
5	Evaporador	Limpeza da bandeja	60												
6	Evaporador	Limpeza do motor/turbina/hélice	60												
7	Evaporador	Limpeza do rotor	180												
8	Evaporador	Verificação geral de funcionamento	30												
9	Condensador	Medir tensão elétrica	30												
10	Condensador	Medir corrente elétrica	30												
11	Condensador	Medir pressões de funcionamento (alta e baixa)	90												
12	Condensador	Verificar funcionamento do termostato	30												
13	Condensador	Verificar isolamentos térmicos das tubulações	90												
14	Condensador	Verificar vazamentos de gás refrigerante	180												
15	Condensador	Verificar ruídos e vibrações fora do normal	90												
16	Condensador	Verificar correias e tensionar se necessário (quando existir)	30												
17	Condensador	Limpeza das tampas/gabinetes	30												
18	Condensador	Limpeza externa da unidade condensadora	60												
19	Condensador	Lavagem da serpentina	120												
20	Condensador	Verificar reaperto dos contatos elétricos (bornes e conexões)	90												
21	Condensador	Verificar pontos de oxidação/ferrugem	60												
22	Condensador	Verificar ruídos	30												

OK / ✓ = realizado · NC = não conforme · N/A = não se aplica · Cinza = mês previsto (não indica execução).

Data da manutenção ___/___/___

Assinatura/rubrica do técnico _____

RUBRICA DO TÉCNICO POR MÊS

JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN

OBSERVAÇÕES DE OCORRÊNCIA

RB Clima
63.973.736/0001-66
(11) 95320-0818
rbclima.comercial@gmail.com

ROTINA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA – PMOC

PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE – REGISTRO DE SERVIÇOS

CONTRATANTE CARSYSTEM ALARMES LTDA.		CNPJ 04.401.579/0001-55	CEP 04726-170
ENDEREÇO Avenida Alfredo Egydio de Souza Aranha, Nº 45, Bloco A — Vila Cruzeiro			
LOCAL / AMBIENTE CPD 02		EQUIPAMENTO (TIPO) PISO TETO	CAPACIDADE (BTU/H) 36.000 BTUS
MARCA CARRIER	MODELO 42XOM36C5	VOLTAGEM 220 VOLTS	TAG / Nº 22
Nº DE SÉRIE	FLUIDO REFRIGERANTE R 22		

ITEM	SISTEMA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	FREQ. (dias)	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN
1	Evaporador	Medir temperatura	30												
2	Evaporador	Remoção e limpeza dos filtros de ar (lavagem)	30												
3	Evaporador	Verificar funcionamento das aletas e palhetas	30												
4	Evaporador	Limpeza do dreno e tampas	30												
5	Evaporador	Limpeza da bandeja	60												
6	Evaporador	Limpeza do motor/turbina/hélice	60												
7	Evaporador	Limpeza do rotor	180												
8	Evaporador	Verificação geral de funcionamento	30												
9	Condensador	Medir tensão elétrica	30												
10	Condensador	Medir corrente elétrica	30												
11	Condensador	Medir pressões de funcionamento (alta e baixa)	90												
12	Condensador	Verificar funcionamento do termostato	30												
13	Condensador	Verificar isolamentos térmicos das tubulações	90												
14	Condensador	Verificar vazamentos de gás refrigerante	180												
15	Condensador	Verificar ruídos e vibrações fora do normal	90												
16	Condensador	Verificar correias e tensionar se necessário (quando existir)	30												
17	Condensador	Limpeza das tampas/gabinetes	30												
18	Condensador	Limpeza externa da unidade condensadora	60												
19	Condensador	Lavagem da serpentina	120												
20	Condensador	Verificar reaperto dos contatos elétricos (bornes e conexões)	90												
21	Condensador	Verificar pontos de oxidação/ferrugem	60												
22	Condensador	Verificar ruídos	30												

OK / ✓ = realizado · NC = não conforme · N/A = não se aplica · Cinza = mês previsto (não indica execução).

Data da manutenção ___/___/___

Assinatura/rubrica do técnico _____

RUBRICA DO TÉCNICO POR MÊS

JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN

OBSERVAÇÕES DE OCORRÊNCIA

RB Clima
63.973.736/0001-66
(11) 95320-0818
rbclima.comercial@gmail.com

ROTINA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA – PMOC

PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE – REGISTRO DE SERVIÇOS

CONTRATANTE CARSYSTEM ALARMES LTDA.		CNPJ 04.401.579/0001-55	CEP 04726-170
ENDEREÇO Avenida Alfredo Egydio de Souza Aranha, Nº 45, Bloco A — Vila Cruzeiro			
LOCAL / AMBIENTE CPD 03		EQUIPAMENTO (TIPO) PISO TETO	CAPACIDADE (BTU/H) 48.000 BTUS
MARCA CARRIER	MODELO 38CCVA48515MC	VOLTAGEM 220 VOLTS	TAG / Nº 23
Nº DE SÉRIE	FLUIDO REFRIGERANTE		

ITEM	SISTEMA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	FREQ. (dias)	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN
1	Evaporador	Medir temperatura	30												
2	Evaporador	Remoção e limpeza dos filtros de ar (lavagem)	30												
3	Evaporador	Verificar funcionamento das aletas e palhetas	30												
4	Evaporador	Limpeza do dreno e tampas	30												
5	Evaporador	Limpeza da bandeja	60												
6	Evaporador	Limpeza do motor/turbina/hélice	60												
7	Evaporador	Limpeza do rotor	180												
8	Evaporador	Verificação geral de funcionamento	30												
9	Condensador	Medir tensão elétrica	30												
10	Condensador	Medir corrente elétrica	30												
11	Condensador	Medir pressões de funcionamento (alta e baixa)	90												
12	Condensador	Verificar funcionamento do termostato	30												
13	Condensador	Verificar isolamentos térmicos das tubulações	90												
14	Condensador	Verificar vazamentos de gás refrigerante	180												
15	Condensador	Verificar ruídos e vibrações fora do normal	90												
16	Condensador	Verificar correias e tensionar se necessário (quando existir)	30												
17	Condensador	Limpeza das tampas/gabinetes	30												
18	Condensador	Limpeza externa da unidade condensadora	60												
19	Condensador	Lavagem da serpentina	120												
20	Condensador	Verificar reaperto dos contatos elétricos (bornes e conexões)	90												
21	Condensador	Verificar pontos de oxidação/ferrugem	60												
22	Condensador	Verificar ruídos	30												

OK / ✓ = realizado · NC = não conforme · N/A = não se aplica · Cinza = mês previsto (não indica execução).

Data da manutenção ___/___/___

Assinatura/rubrica do técnico _____

RUBRICA DO TÉCNICO POR MÊS

JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN

OBSERVAÇÕES DE OCORRÊNCIA

RB Clima
63.973.736/0001-66
(11) 95320-0818
rbclima.comercial@gmail.com

ROTINA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA – PMOC

PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE – REGISTRO DE SERVIÇOS

CONTRATANTE CARSYSTEM ALARMES LTDA.		CNPJ 04.401.579/0001-55	CEP 04726-170
ENDEREÇO Avenida Alfredo Egydio de Souza Aranha, Nº 45, Bloco A — Vila Cruzeiro			
LOCAL / AMBIENTE LAUGE 01		EQUIPAMENTO (TIPO) PISO TETO	CAPACIDADE (BTU/H) 36.000 BTUS
MARCA CARRIER	MODELO MODERNITA	VOLTAGEM 220 VOLTS	TAG / Nº 24
Nº DE SÉRIE	FLUIDO REFRIGERANTE R 22		

ITEM	SISTEMA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	FREQ. (dias)	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN
1	Evaporador	Medir temperatura	30												
2	Evaporador	Remoção e limpeza dos filtros de ar (lavagem)	30												
3	Evaporador	Verificar funcionamento das aletas e palhetas	30												
4	Evaporador	Limpeza do dreno e tampas	30												
5	Evaporador	Limpeza da bandeja	60												
6	Evaporador	Limpeza do motor/turbina/hélice	60												
7	Evaporador	Limpeza do rotor	180												
8	Evaporador	Verificação geral de funcionamento	30												
9	Condensador	Medir tensão elétrica	30												
10	Condensador	Medir corrente elétrica	30												
11	Condensador	Medir pressões de funcionamento (alta e baixa)	90												
12	Condensador	Verificar funcionamento do termostato	30												
13	Condensador	Verificar isolamentos térmicos das tubulações	90												
14	Condensador	Verificar vazamentos de gás refrigerante	180												
15	Condensador	Verificar ruídos e vibrações fora do normal	90												
16	Condensador	Verificar correias e tensionar se necessário (quando existir)	30												
17	Condensador	Limpeza das tampas/gabinetes	30												
18	Condensador	Limpeza externa da unidade condensadora	60												
19	Condensador	Lavagem da serpentina	120												
20	Condensador	Verificar reaperto dos contatos elétricos (bornes e conexões)	90												
21	Condensador	Verificar pontos de oxidação/ferrugem	60												
22	Condensador	Verificar ruídos	30												

OK / ✓ = realizado · NC = não conforme · N/A = não se aplica · Cinza = mês previsto (não indica execução).

Data da manutenção ___/___/___

Assinatura/rubrica do técnico _____

RUBRICA DO TÉCNICO POR MÊS

JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN

OBSERVAÇÕES DE OCORRÊNCIA

RB Clima
63.973.736/0001-66
(11) 95320-0818
rbclima.comercial@gmail.com

ROTINA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA – PMOC

PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE – REGISTRO DE SERVIÇOS

CONTRATANTE CARSYSTEM ALARMES LTDA.		CNPJ 04.401.579/0001-55	CEP 04726-170
ENDEREÇO Avenida Alfredo Egydio de Souza Aranha, Nº 45, Bloco A — Vila Cruzeiro			
LOCAL / AMBIENTE LAUGE 02		EQUIPAMENTO (TIPO) PISO TETO	CAPACIDADE (BTU/H) 36.000 BTUS
MARCA CARRIER	MODELO MODERNITA	VOLTAGEM 220 VOLTS	TAG / Nº 25
Nº DE SÉRIE	FLUIDO REFRIGERANTE R 22		

ITEM	SISTEMA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	FREQ. (dias)	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN
1	Evaporador	Medir temperatura	30												
2	Evaporador	Remoção e limpeza dos filtros de ar (lavagem)	30												
3	Evaporador	Verificar funcionamento das aletas e palhetas	30												
4	Evaporador	Limpeza do dreno e tampas	30												
5	Evaporador	Limpeza da bandeja	60												
6	Evaporador	Limpeza do motor/turbina/hélice	60												
7	Evaporador	Limpeza do rotor	180												
8	Evaporador	Verificação geral de funcionamento	30												
9	Condensador	Medir tensão elétrica	30												
10	Condensador	Medir corrente elétrica	30												
11	Condensador	Medir pressões de funcionamento (alta e baixa)	90												
12	Condensador	Verificar funcionamento do termostato	30												
13	Condensador	Verificar isolamentos térmicos das tubulações	90												
14	Condensador	Verificar vazamentos de gás refrigerante	180												
15	Condensador	Verificar ruídos e vibrações fora do normal	90												
16	Condensador	Verificar correias e tensionar se necessário (quando existir)	30												
17	Condensador	Limpeza das tampas/gabinetes	30												
18	Condensador	Limpeza externa da unidade condensadora	60												
19	Condensador	Lavagem da serpentina	120												
20	Condensador	Verificar reaperto dos contatos elétricos (bornes e conexões)	90												
21	Condensador	Verificar pontos de oxidação/ferrugem	60												
22	Condensador	Verificar ruídos	30												

OK / ✓ = realizado · NC = não conforme · N/A = não se aplica · Cinza = mês previsto (não indica execução).

Data da manutenção ___/___/___

Assinatura/rubrica do técnico _____

RUBRICA DO TÉCNICO POR MÊS

JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN

OBSERVAÇÕES DE OCORRÊNCIA

RB Clima
63.973.736/0001-66
(11) 95320-0818
rbclima.comercial@gmail.com

ROTINA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA – PMOC

PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE – REGISTRO DE SERVIÇOS

CONTRATANTE CARSYSTEM ALARMES LTDA.		CNPJ 04.401.579/0001-55	CEP 04726-170
ENDEREÇO Avenida Alfredo Egydio de Souza Aranha, Nº 45, Bloco A — Vila Cruzeiro			
LOCAL / AMBIENTE LAUGE 03		EQUIPAMENTO (TIPO) PISO TETO	CAPACIDADE (BTU/H) 36.000 BTUS
MARCA ELGIN	MODELO PTFI36B21D	VOLTAGEM 220 VOLTS	TAG / Nº 26
Nº DE SÉRIE	FLUIDO REFRIGERANTE R 410		

ITEM	SISTEMA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	FREQ. (dias)	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN
1	Evaporador	Medir temperatura	30												
2	Evaporador	Remoção e limpeza dos filtros de ar (lavagem)	30												
3	Evaporador	Verificar funcionamento das aletas e palhetas	30												
4	Evaporador	Limpeza do dreno e tampas	30												
5	Evaporador	Limpeza da bandeja	60												
6	Evaporador	Limpeza do motor/turbina/hélice	60												
7	Evaporador	Limpeza do rotor	180												
8	Evaporador	Verificação geral de funcionamento	30												
9	Condensador	Medir tensão elétrica	30												
10	Condensador	Medir corrente elétrica	30												
11	Condensador	Medir pressões de funcionamento (alta e baixa)	90												
12	Condensador	Verificar funcionamento do termostato	30												
13	Condensador	Verificar isolamentos térmicos das tubulações	90												
14	Condensador	Verificar vazamentos de gás refrigerante	180												
15	Condensador	Verificar ruídos e vibrações fora do normal	90												
16	Condensador	Verificar correias e tensionar se necessário (quando existir)	30												
17	Condensador	Limpeza das tampas/gabinetes	30												
18	Condensador	Limpeza externa da unidade condensadora	60												
19	Condensador	Lavagem da serpentina	120												
20	Condensador	Verificar reaperto dos contatos elétricos (bornes e conexões)	90												
21	Condensador	Verificar pontos de oxidação/ferrugem	60												
22	Condensador	Verificar ruídos	30												

OK / ✓ = realizado · NC = não conforme · N/A = não se aplica · Cinza = mês previsto (não indica execução).

Data da manutenção ___/___/___

Assinatura/rubrica do técnico _____

RUBRICA DO TÉCNICO POR MÊS

JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN

OBSERVAÇÕES DE OCORRÊNCIA

RB Clima
63.973.736/0001-66
(11) 95320-0818
rbclima.comercial@gmail.com

ROTINA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA – PMOC

PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE – REGISTRO DE SERVIÇOS

CONTRATANTE CARSYSTEM ALARMES LTDA.		CNPJ 04.401.579/0001-55	CEP 04726-170
ENDEREÇO Avenida Alfredo Egydio de Souza Aranha, Nº 45, Bloco A — Vila Cruzeiro			
LOCAL / AMBIENTE SALA DE ENTREVISTA		EQUIPAMENTO (TIPO) SPLIT HI WALL	CAPACIDADE (BTU/H) 9.000 BTUS
MARCA FUJITSU	MODELO ASB9A1	VOLTAGEM 220 VOLTS	TAG / Nº 27
Nº DE SÉRIE	FLUIDO REFRIGERANTE R 22		

ITEM	SISTEMA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	FREQ. (dias)	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN
1	Evaporador	Medir temperatura	30												
2	Evaporador	Remoção e limpeza dos filtros de ar (lavagem)	30												
3	Evaporador	Verificar funcionamento das aletas e palhetas	30												
4	Evaporador	Limpeza do dreno e tampas	30												
5	Evaporador	Limpeza da bandeja	60												
6	Evaporador	Limpeza do motor/turbina/hélice	60												
7	Evaporador	Limpeza do rotor	180												
8	Evaporador	Verificação geral de funcionamento	30												
9	Condensador	Medir tensão elétrica	30												
10	Condensador	Medir corrente elétrica	30												
11	Condensador	Medir pressões de funcionamento (alta e baixa)	90												
12	Condensador	Verificar funcionamento do termostato	30												
13	Condensador	Verificar isolamentos térmicos das tubulações	90												
14	Condensador	Verificar vazamentos de gás refrigerante	180												
15	Condensador	Verificar ruídos e vibrações fora do normal	90												
16	Condensador	Verificar correias e tensionar se necessário (quando existir)	30												
17	Condensador	Limpeza das tampas/gabinetes	30												
18	Condensador	Limpeza externa da unidade condensadora	60												
19	Condensador	Lavagem da serpentina	120												
20	Condensador	Verificar reaperto dos contatos elétricos (bornes e conexões)	90												
21	Condensador	Verificar pontos de oxidação/ferrugem	60												
22	Condensador	Verificar ruídos	30												

OK / ✓ = realizado · NC = não conforme · N/A = não se aplica · Cinza = mês previsto (não indica execução).

Data da manutenção ___/___/___

Assinatura/rubrica do técnico _____

RUBRICA DO TÉCNICO POR MÊS

JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN

OBSERVAÇÕES DE OCORRÊNCIA

RB Clima
63.973.736/0001-66
(11) 95320-0818
rbclima.comercial@gmail.com

ROTINA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA – PMOC

PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE – REGISTRO DE SERVIÇOS

CONTRATANTE CARSYSTEM ALARMES LTDA.		CNPJ 04.401.579/0001-55	CEP 04726-170
ENDEREÇO Avenida Alfredo Egydio de Souza Aranha, Nº 45, Bloco A — Vila Cruzeiro			
LOCAL / AMBIENTE ACADEMIA 01		EQUIPAMENTO (TIPO) SPLIT HI WALL	CAPACIDADE (BTU/H) 18.000 BTUS
MARCA FUJITSU	MODELO ASB18A1	VOLTAGEM 220 VOLTS	TAG / Nº 28
Nº DE SÉRIE	FLUIDO REFRIGERANTE R 22		

ITEM	SISTEMA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	FREQ. (dias)	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN
1	Evaporador	Medir temperatura	30												
2	Evaporador	Remoção e limpeza dos filtros de ar (lavagem)	30												
3	Evaporador	Verificar funcionamento das aletas e palhetas	30												
4	Evaporador	Limpeza do dreno e tampas	30												
5	Evaporador	Limpeza da bandeja	60												
6	Evaporador	Limpeza do motor/turbina/hélice	60												
7	Evaporador	Limpeza do rotor	180												
8	Evaporador	Verificação geral de funcionamento	30												
9	Condensador	Medir tensão elétrica	30												
10	Condensador	Medir corrente elétrica	30												
11	Condensador	Medir pressões de funcionamento (alta e baixa)	90												
12	Condensador	Verificar funcionamento do termostato	30												
13	Condensador	Verificar isolamentos térmicos das tubulações	90												
14	Condensador	Verificar vazamentos de gás refrigerante	180												
15	Condensador	Verificar ruídos e vibrações fora do normal	90												
16	Condensador	Verificar correias e tensionar se necessário (quando existir)	30												
17	Condensador	Limpeza das tampas/gabinetes	30												
18	Condensador	Limpeza externa da unidade condensadora	60												
19	Condensador	Lavagem da serpentina	120												
20	Condensador	Verificar reaperto dos contatos elétricos (bornes e conexões)	90												
21	Condensador	Verificar pontos de oxidação/ferrugem	60												
22	Condensador	Verificar ruídos	30												

OK / ✓ = realizado · NC = não conforme · N/A = não se aplica · Cinza = mês previsto (não indica execução).

Data da manutenção ___/___/___

Assinatura/rubrica do técnico _____

RUBRICA DO TÉCNICO POR MÊS

JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN

OBSERVAÇÕES DE OCORRÊNCIA

RB Clima
63.973.736/0001-66
(11) 95320-0818
rbclima.comercial@gmail.com

ROTINA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA – PMOC

PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE – REGISTRO DE SERVIÇOS

CONTRATANTE CARSYSTEM ALARMES LTDA.		CNPJ 04.401.579/0001-55	CEP 04726-170
ENDEREÇO Avenida Alfredo Egydio de Souza Aranha, Nº 45, Bloco A — Vila Cruzeiro			
LOCAL / AMBIENTE ACADEMIA 02		EQUIPAMENTO (TIPO) SLIT HI WALL	CAPACIDADE (BTU/H) 12.000 BTUS
MARCA FUJITSU	MODELO ASBA12JGC	VOLTAGEM 220 VOLTS	TAG / Nº 29
Nº DE SÉRIE	FLUIDO REFRIGERANTE R 410		

ITEM	SISTEMA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	FREQ. (dias)	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN
1	Evaporador	Medir temperatura	30												
2	Evaporador	Remoção e limpeza dos filtros de ar (lavagem)	30												
3	Evaporador	Verificar funcionamento das aletas e palhetas	30												
4	Evaporador	Limpeza do dreno e tampas	30												
5	Evaporador	Limpeza da bandeja	60												
6	Evaporador	Limpeza do motor/turbina/hélice	60												
7	Evaporador	Limpeza do rotor	180												
8	Evaporador	Verificação geral de funcionamento	30												
9	Condensador	Medir tensão elétrica	30												
10	Condensador	Medir corrente elétrica	30												
11	Condensador	Medir pressões de funcionamento (alta e baixa)	90												
12	Condensador	Verificar funcionamento do termostato	30												
13	Condensador	Verificar isolamentos térmicos das tubulações	90												
14	Condensador	Verificar vazamentos de gás refrigerante	180												
15	Condensador	Verificar ruídos e vibrações fora do normal	90												
16	Condensador	Verificar correias e tensionar se necessário (quando existir)	30												
17	Condensador	Limpeza das tampas/gabinetes	30												
18	Condensador	Limpeza externa da unidade condensadora	60												
19	Condensador	Lavagem da serpentina	120												
20	Condensador	Verificar reaperto dos contatos elétricos (bornes e conexões)	90												
21	Condensador	Verificar pontos de oxidação/ferrugem	60												
22	Condensador	Verificar ruídos	30												

OK / ✓ = realizado · NC = não conforme · N/A = não se aplica · Cinza = mês previsto (não indica execução).

Data da manutenção ___/___/___

Assinatura/rubrica do técnico _____

RUBRICA DO TÉCNICO POR MÊS

JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN

OBSERVAÇÕES DE OCORRÊNCIA

RB Clima
63.973.736/0001-66
(11) 95320-0818
rbclima.comercial@gmail.com

ROTINA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA – PMOC

PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE – REGISTRO DE SERVIÇOS

CONTRATANTE CARSYSTEM ALARMES LTDA.		CNPJ 04.401.579/0001-55	CEP 04726-170
ENDEREÇO Avenida Alfredo Egydio de Souza Aranha, Nº 45, Bloco A — Vila Cruzeiro			
LOCAL / AMBIENTE SALA DE GUINCHO 01		EQUIPAMENTO (TIPO) SPLIT HI WALL	CAPACIDADE (BTU/H) 12.000 BTUS
MARCA GREE	MODELO GSW1222LC	VOLTAGEM 220 VOLTS	TAG / Nº 30
Nº DE SÉRIE	FLUIDO REFRIGERANTE R 22		

ITEM	SISTEMA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	FREQ. (dias)	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN
1	Evaporador	Medir temperatura	30												
2	Evaporador	Remoção e limpeza dos filtros de ar (lavagem)	30												
3	Evaporador	Verificar funcionamento das aletas e palhetas	30												
4	Evaporador	Limpeza do dreno e tampas	30												
5	Evaporador	Limpeza da bandeja	60												
6	Evaporador	Limpeza do motor/turbina/hélice	60												
7	Evaporador	Limpeza do rotor	180												
8	Evaporador	Verificação geral de funcionamento	30												
9	Condensador	Medir tensão elétrica	30												
10	Condensador	Medir corrente elétrica	30												
11	Condensador	Medir pressões de funcionamento (alta e baixa)	90												
12	Condensador	Verificar funcionamento do termostato	30												
13	Condensador	Verificar isolamentos térmicos das tubulações	90												
14	Condensador	Verificar vazamentos de gás refrigerante	180												
15	Condensador	Verificar ruídos e vibrações fora do normal	90												
16	Condensador	Verificar correias e tensionar se necessário (quando existir)	30												
17	Condensador	Limpeza das tampas/gabinetes	30												
18	Condensador	Limpeza externa da unidade condensadora	60												
19	Condensador	Lavagem da serpentina	120												
20	Condensador	Verificar reaperto dos contatos elétricos (bornes e conexões)	90												
21	Condensador	Verificar pontos de oxidação/ferrugem	60												
22	Condensador	Verificar ruídos	30												

OK / ✓ = realizado · NC = não conforme · N/A = não se aplica · Cinza = mês previsto (não indica execução).

Data da manutenção ___/___/___

Assinatura/rubrica do técnico _____

RUBRICA DO TÉCNICO POR MÊS

JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN

OBSERVAÇÕES DE OCORRÊNCIA

RB Clima
63.973.736/0001-66
(11) 95320-0818
rbclima.comercial@gmail.com

ROTINA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA – PMOC

PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE – REGISTRO DE SERVIÇOS

CONTRATANTE CARSYSTEM ALARMES LTDA.		CNPJ 04.401.579/0001-55	CEP 04726-170
ENDEREÇO Avenida Alfredo Egydio de Souza Aranha, Nº 45, Bloco A — Vila Cruzeiro			
LOCAL / AMBIENTE SALA DE GUINCHO 02		EQUIPAMENTO (TIPO) SPLIT HI WALL	CAPACIDADE (BTU/H) 9.000 BTUS
MARCA FUJITSU	MODELO ASB9A1	VOLTAGEM 220 VOLTS	TAG / Nº 31
Nº DE SÉRIE	FLUIDO REFRIGERANTE R 22		

ITEM	SISTEMA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	FREQ. (dias)	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN
1	Evaporador	Medir temperatura	30												
2	Evaporador	Remoção e limpeza dos filtros de ar (lavagem)	30												
3	Evaporador	Verificar funcionamento das aletas e palhetas	30												
4	Evaporador	Limpeza do dreno e tampas	30												
5	Evaporador	Limpeza da bandeja	60												
6	Evaporador	Limpeza do motor/turbina/hélice	60												
7	Evaporador	Limpeza do rotor	180												
8	Evaporador	Verificação geral de funcionamento	30												
9	Condensador	Medir tensão elétrica	30												
10	Condensador	Medir corrente elétrica	30												
11	Condensador	Medir pressões de funcionamento (alta e baixa)	90												
12	Condensador	Verificar funcionamento do termostato	30												
13	Condensador	Verificar isolamentos térmicos das tubulações	90												
14	Condensador	Verificar vazamentos de gás refrigerante	180												
15	Condensador	Verificar ruídos e vibrações fora do normal	90												
16	Condensador	Verificar correias e tensionar se necessário (quando existir)	30												
17	Condensador	Limpeza das tampas/gabinetes	30												
18	Condensador	Limpeza externa da unidade condensadora	60												
19	Condensador	Lavagem da serpentina	120												
20	Condensador	Verificar reaperto dos contatos elétricos (bornes e conexões)	90												
21	Condensador	Verificar pontos de oxidação/ferrugem	60												
22	Condensador	Verificar ruídos	30												

OK / ✓ = realizado · NC = não conforme · N/A = não se aplica · Cinza = mês previsto (não indica execução).

Data da manutenção ___/___/___

Assinatura/rubrica do técnico _____

RUBRICA DO TÉCNICO POR MÊS

JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN

OBSERVAÇÕES DE OCORRÊNCIA